

Выпуск № 38 (591) от 05 сентября 2024 г.

# ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК

## ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием  
муниципальных правовых актов  
является их опубликование в  
бюллетене  
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского  
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных  
нормативных правовых актов органов местного самоуправления  
городского поселения Пионерский  
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район  
городское поселение Пионерский

# С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

## РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_ » сентября 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Устав  
городского поселения Пионерский

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 августа 2023 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 22 июля 2024 г. № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 15 мая 2024 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения Пионерский

Совета депутатов городского поселения Пионерский:

1. Внести в Устав городского поселения Пионерский (далее – Устав) следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 3 Устава:

а) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

б) в пункте 25 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также» исключить;

1.2. часть 1 статьи 19 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) приобретение им статуса иностранного агента;».

2. Направить изменения в Устав городского поселения Пионерский в Управление Министерства Юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для государственной регистрации.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства Юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Пионерский

И.С. Татарчук

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » августа 2024 г.

№ 334

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский.

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 8 лет 6 месяцев.

ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301005:484, площадью 29 338 ,00 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промышленная зона №2, земельный участок 17. Вид разрешенного использования: склады (код 6.9).

2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (250 000 руб.), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лоты.

3. Главному специалисту по земельным отношениям подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в бюллетене «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

1025

452

483/1 484/1

484/3

483/2

484/2

483/2 484/2

305



**Извещение о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под блокированную жилую застройку.

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73 (доб.207); E-mail: kseniasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: [www.pioner.sovrnhmao.ru](http://www.pioner.sovrnhmao.ru).

**Аукцион проводится:** на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от 29.08.2024 № 334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Место, дата, время:** указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Аукцион в электронной форме состоится: **17.10.2024 в 11.00 ч.**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок проведения аукциона:**

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее –электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом или по адресу: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F).

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Сведения о Предмете аукциона:** ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 29 338 кв. метра, с кадастровым номером 86:09:0301005:484, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промышленная зона №2, земельный участок 17, вид разрешенного использования – склады (код 6.9).

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:**

Территориальная зона – КП (Зона производственного и коммунально складского назначения), параметры в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

**Информация о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 23.08.2024 № 118/24, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 27.08.2024 №ГХ-И/988/24, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 27.08.2024 года № 1142 (прилагается отдельным файлом).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **250 000** (двести пятьдесят тысяч) руб. без НДС.

**Размер задатка:** задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **250 000** (двести пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 7500 (семь тысяч пятьсот) руб.

**Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **12.09.2024 в 06.00 ч.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **13.10.2024 в 23.55 ч.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **14.10.2024.**

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона **250 000** руб.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной

платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:** срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 8 лет 6 месяцев. Проект договора аренды земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

**Существенные условия аукциона:**

- победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;

- в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 2500 руб. без НДС.

**Дополнительные условия аукциона:**

- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН);

- доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава городского поселения Пионерский

В.С.Зубчик



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОДОКАНАЛ»  
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,  
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10  
e-mail: [sovetskystvk@mail.ru](mailto:sovetskystvk@mail.ru)  
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001  
р/с 40702810200740000123  
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ  
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«23» августа 2024 г.  
№ 118/24

Главе г.п. Пионерский

Зубчик В.С.

**Технические условия (ТУ)**  
**на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения обслуживаемым**  
**МУП «СТВК»**

объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, г.п. Пионерский  
Северная промышленная зона № 2, з/у 17, кадастровый номер: 86:09:0301005:484  
(наименование объекта, его местонахождение)

- 1. Подключение объекта к системе теплоснабжения:**
    - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.
    - 1.2. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.
  - 2. Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения:**
    - 2.1. В указанном районе инженерные сети водоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал», отсутствуют.
    - 2.2. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.
  - 3. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения:**
    - 3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.
    - 3.2. Рекомендуем устройство септика.
    - 3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.
    - 3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г. (с изменениями и дополнениями).
    - 3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.
    - 3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.
- Технические условия действительны – 1 (один) год.**  
Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Главный инженер МУП «СТВК»

А.В. Стаховский

Согласовано:  
Начальник ПТО  
Дешкович Константин Андреевич  
Тел. +7(904) 469 36 99  
Email: [stvk\\_pto@mail.ru](mailto:stvk_pto@mail.ru)

Исполнитель:  
Инженер ПТО  
Пережогин Никита Иванович  
Тел. +7(950) 530 50 70  
Email: [stvk\\_pto@mail.ru](mailto:stvk_pto@mail.ru)



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Север»  
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Главе администрации  
городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

Для корреспонденции:  
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,  
Тюменская область, Российская Федерация, 625013  
тел.: 8(3452)63-17-00  
e-mail: info@sever04.ru

ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 7203010

27.08.2024 № ГХ-И/988/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

В ответ на Ваш запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир. расстояние до границы земельного участка, м		
1	219	сталь	0,3	АО «Юграгаз»	400	п. Пионерский, Северная промышленная зона № 2, з/у 17, к/н 86:09:0301005:484	Склады

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м<sup>3</sup>/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер филиала в ХМАО-Югре

Н.И. Шапошникова  
(34675) 3-14-62

 Н.А. Скрыгин



Л.С.С.С.С.С. № 1741  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
городского поселения  
Пионерский  
В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

На Ваше письмо исх. №1741 от 23.08.2024 Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта, находящегося по адресу: п. Пионерский, Северная Промышленная зона №2, участок 17, ЗУ с кадастровым номером 86:09:0301005:484 – ориентировочной точкой технологического присоединения является – РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ с проектируемой ЛЭП-10 кВ, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» [www.yuresk.ru](http://www.yuresk.ru).

Директор

А.П. Ряшин

## З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

паспортные данные: \_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Р/сч. (банка) \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): \_\_\_\_\_

## Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на \_\_\_\_\_ листах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка-проект

п.Пионерский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем  
Арендодатель, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов **29 338** (двадцать девять тысяч триста тридцать восемь) кв.метров, с кадастровым номером **86:09:0301005:484**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, **Северная промышленная зона №2, земельный участок 17**, с видом разрешенного использования: **склады (код 6.9)**, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен *от застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)* отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное пользование (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

### 2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **8 (восемь) лет 6 (шесть) месяцев** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использованием Участка составляет \_\_\_\_\_ (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно \_\_\_\_\_ (указывается сумма прописью) руб. \_\_\_\_\_ коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившейся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**, перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка – ежеквартально равными частями от указанной в п. 3.1. Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре(АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № \_\_\_\_ (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступлением денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и (или) использованием, не отвечающих виду разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п.б.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п.3.6 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять земельный участок.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а так же выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо его расторжения.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также делового оборота.

## **6. Порядок изменения и расторжения договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Особые условия договора.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

**Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,**  
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail:pioneradm2@mail.ru

### Арендатор:

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

### 9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ XXXXX  
М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ XXXXX  
(Ф.И.О. арендатора)





## ДЕТЯМ О ПОЖАРЕ



### ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- ✓ Выучи и запиши на листе бумаги свой адрес и телефон,
  - ✓ положи этот листок рядом с телефоном.
- ✓ Не играй со спичками и зажигалками, это причина **ПОЖАРА!**
- ✓ Не суши белье над плитой, оно может загореться.
- ✓ Уходя из дома, не забывай выключать электроприборы, особенно утюги, обогреватели, телевизор и т.д.
- ✓ В деревне или на даче без взрослых не подходи к печке, и не открывай печную дверцу.
  - ✓ От выпавшего уголька может загореться дом.
- ✓ Не зажигай свечи без взрослых.



ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИ «101»