

Выпуск № 59 (552) от 27 декабря 2023 г.

# ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК

**ОФИЦИАЛЬНО**

Официальным опубликованием  
муниципальных правовых актов  
является их опубликование в  
бюллетене  
«Пионерский вестник»

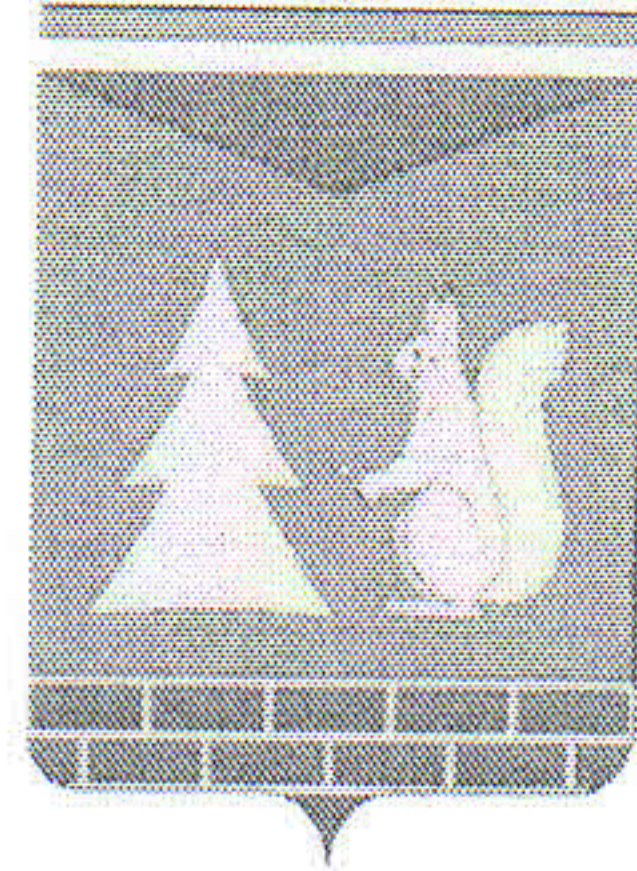
Статья 30 п.3 Устава городского  
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных  
нормативных правовых актов органов местного самоуправления  
городского поселения Пионерский

Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001





Ханты - Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » декабря 2023 г.

№ 456

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский.

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 4 года 8 месяцев.

ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301004:719, площадью 1892,00 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Таежная, 33. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (40 000 руб.), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.

3. Главному специалисту по земельным отношениям подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в бюллетене «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик



**Извещение о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под блокированную жилую застройку.

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73 (доб.207); E-mail: kseniasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: [www.pioner.sovrnhmao.ru](http://www.pioner.sovrnhmao.ru).

**Аукцион проводится:** на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от 26.12.2023 № 456 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Место, дата, время:** указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Аукцион в электронной форме состоится: **29.01.2024 в 08.00 ч.**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок проведения аукциона:**

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее –электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом или по адресу: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F).

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.



**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Сведения о Предмете аукциона:** ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1892 кв. метра, с кадастровым номером 86:09:0301004:719, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Таежная, 33, вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код.2.3).

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:**

Территориальная зона – Ж (Зона застройки жилыми домами), строительство осуществлять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 23.12.2022 № 504, Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200/1500 кв. м на 1 блок

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта -

5 м от красной линии дороги;

3 м от красной линии проезда;

Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:

со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;

со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений – 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного - 50%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства г.п. Пионерский.

В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным.

Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».

Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».



**Информация о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 21.12.2023 № 214/23, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 19.12.2023 №ГХ-И/1484/23, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

Сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 12.12.2023 года № 1646 (прилагается отдельным файлом).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **40 000** (сорок тысяч) руб. без НДС.

**Размер задатка:** задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **40 000** (сорок тысяч) руб.

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 1 200 (одна тысяча двести) руб.

**Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **29.12.2023 в 06.00 ч.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **25.01.2024 в 23.55 ч.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **26.01.2024.**

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**



Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона **40 000** руб.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:** срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 4 года 8 месяцев. Проект договора аренды земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

**Существенные условия аукциона:**

-победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;

-в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных



электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 400 руб. без НДС.

**Дополнительные условия аукциона:**

- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН);

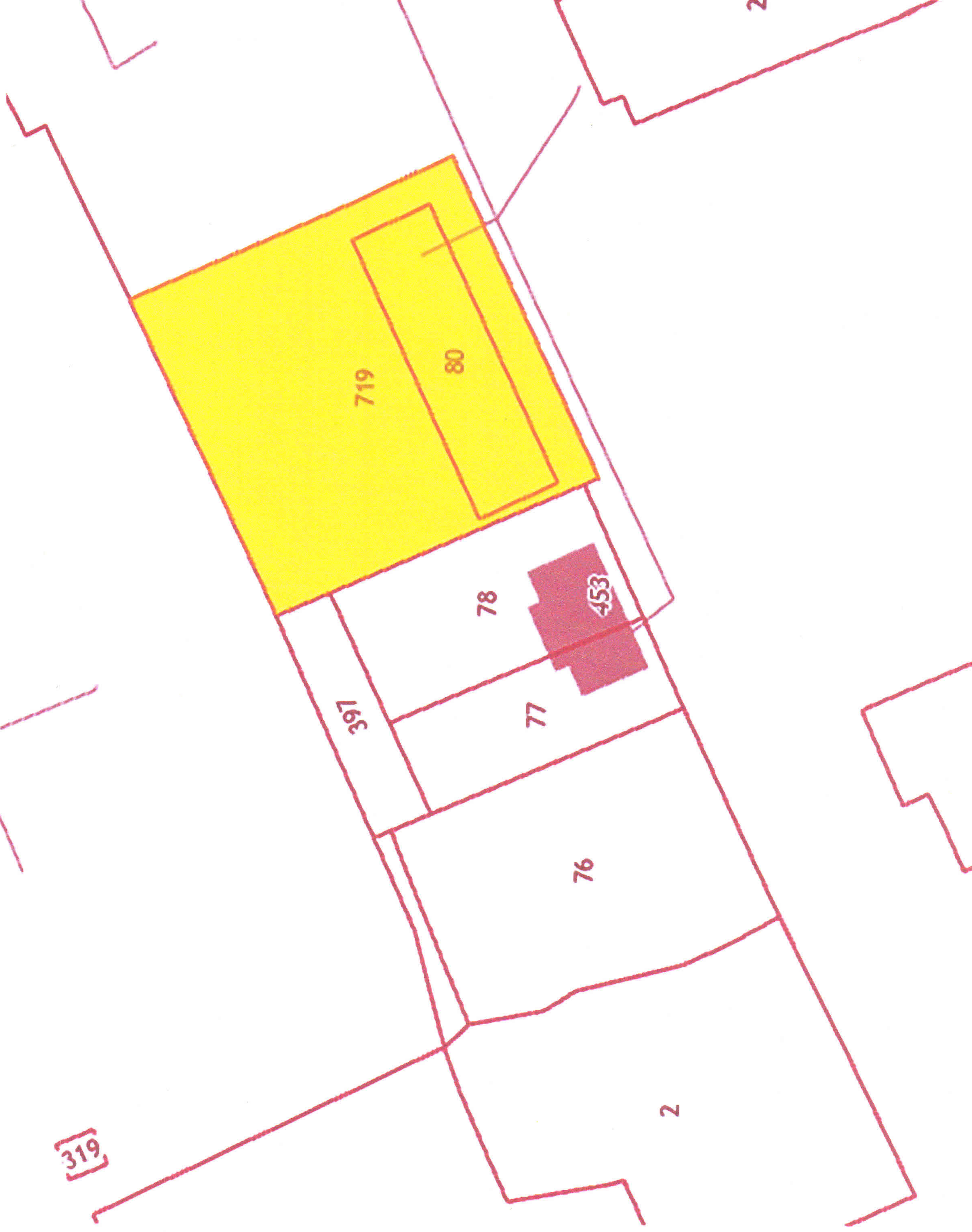
- доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава городского поселения Пионерский

В.С.Зубчик







## З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

паспортные данные: \_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Р/сч. (банка) \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): \_\_\_\_\_

## Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на \_\_\_\_\_ листах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи)



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОДОКАНАЛ»**  
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,  
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10  
e-mail: [sovetskystvk@mail.ru](mailto:sovetskystvk@mail.ru)  
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001  
р/с 40702810200740000123  
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ  
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«21» декабря 2023 г.  
№ 214/23

Главе городского поселения  
Пионерский

Зубчик В.С.

**Технические условия (ТУ)**  
**на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения**  
**обслуживаемым МУП «СТВК»**

Объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район,  
г.п. Пионерский, ул. Таёжная, д. 33, кадастровый номер 86:09:0301004:719.  
(наименование объекта, его местонахождение)

Обеспечение объекта теплоснабжением допускается производить автономной системой теплоснабжения.

1. **Подключение объекта к системе теплоснабжения возможно:**
  - 1.1. В точке подключения «Т», обозначенной на схеме № 1.
  - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 159 мм.
  - 1.3. Диаметры трубопроводов, на подключение планируемого объекта, определить проектом с учетом подключенных нагрузок.
  - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 15 ул. Советская 67 А, г.п. Пионерский, расчётные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха  $-40^{\circ}\text{C}$  составляют  $t_{\text{под.}} = 90^{\circ}\text{C}$ ,  $t_{\text{обр.}} = 70^{\circ}\text{C}$ ,  $P_{\text{под.}} = 4,1 \text{ кгс/см}^2$ ,  $P_{\text{обр.}} = 3,6 \text{ кгс/см}^2$ .
  - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский.
  - 1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
  - 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.
  - 1.8. В точке подключения предусмотреть устройство теплового колодца с установкой запорной арматуры. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.
  - 1.9. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:
    - Проект наружных инженерных сетей теплоснабжения от точки подключения до объекта потребления.
    - Проект узла учета тепловой энергии.
  - 1.10. Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2. Обеспечение объекта холодным водоснабжением допускается производить автономной системой водоснабжения.

- 2.1. **Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения возможно в** точке подключения «В», обозначенной на схеме № 1.



- 2.2. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения - 57 мм.
- 2.3. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.
- 2.4. Точку подключения согласовать с МУП «СТВК» на месте.
- 2.5. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить проектом.
- 2.6. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей водоснабжения совместно с сетями теплоснабжения.
- 2.7. При автономной системе отопления глубина прокладки трубопровода не выше глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м).
- 2.8. В точке подключения предусмотреть устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.
- 2.9. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

### 3. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения

- 3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.
- 3.2. Рекомендуем предусмотреть устройство емкости шамбо.
- 3.3. Устройство емкости для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.
- 3.4. Полный расчетный объем емкости надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (с изменениями и дополнениями).
- 3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в емкости.
- 3.6. Для очистки емкости предусмотреть подъездную дорогу.

### 4. Работы выполнить согласно:

- 4.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003г.).
- 4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (Актуал. редакция СНиП 41-03-2003г.).
- 4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 4.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 4.5. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
- 4.6. Технические характеристики инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения подлежат согласованию на стадии проектирования с ресурсоснабжающей организацией МУП «СТВК».

### 5. При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК».

- 5.1. Начальник Пионерского куста Удалов Сергей Александрович, тел. 8-900-390-04-83.

### 6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- 6.1. Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 6.2. Проверка представителями собственника сетей МУП «СТВК» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.



6.3. Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям тепло, -водоснабжения.

6.4. До начала оказания соответствующих услуг заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг.

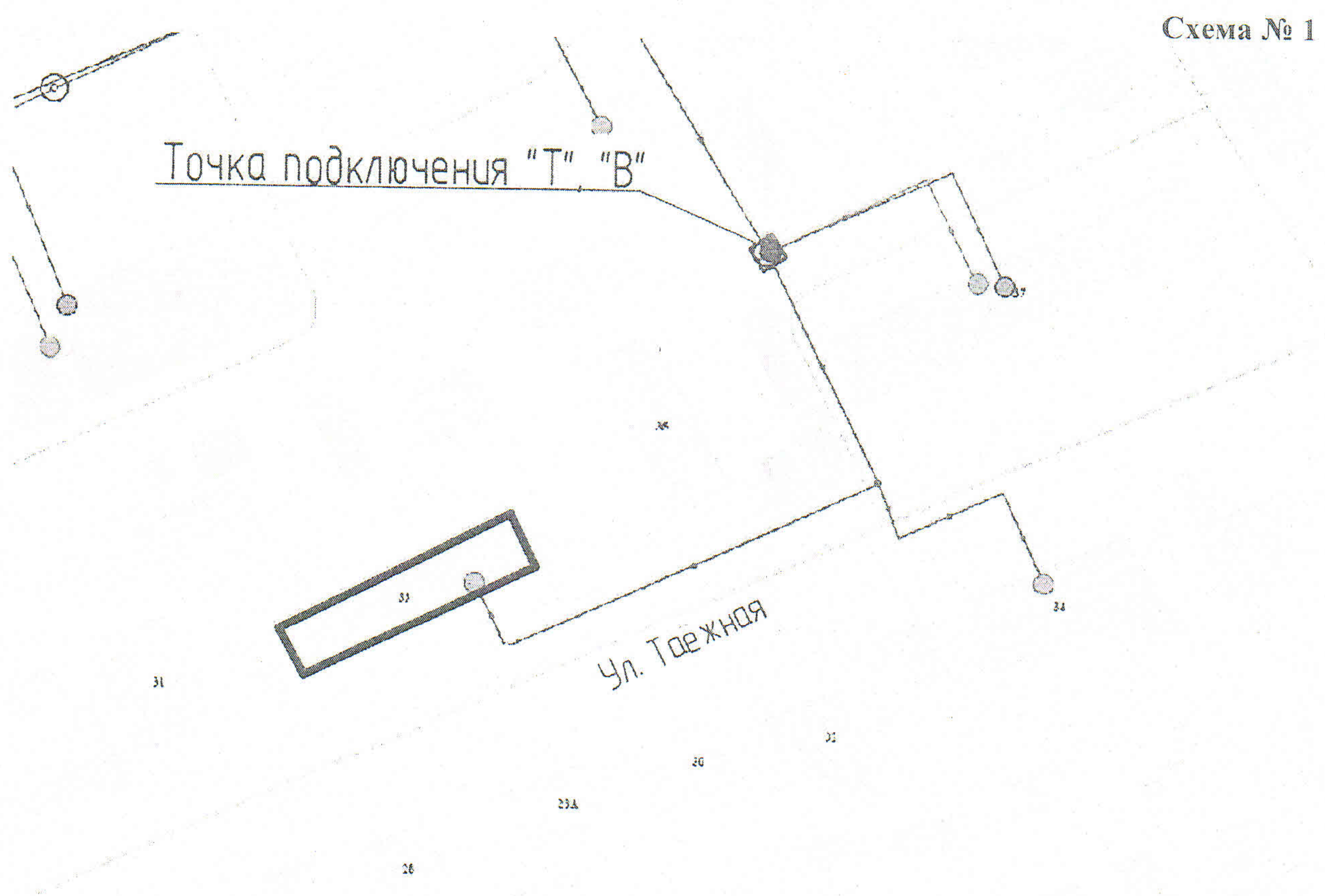
**Технические условия действительны – 3 (три) года.**

Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Настоящие ТУ:

- регламентируют возможность подключения объекта Заказчика к инженерным сетям тепло,-водоснабжения. Для присоединения объекта необходимо заключить договор на подключение к инженерным сетям тепло,-водоснабжения.

**Заказчик, осуществляющий самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.**



Главный инженер МУП «СТВК»

  
А.В. Стаховский

Согласовано:  
Начальник ПТО  
Дешкович Константин Андреевич  
Тел. +7(904)469-36-99  
Email: stvk\_pto@mail.ru

Исполнитель:  
Инженер ПТО  
Зайцев Глеб Юрьевич  
Тел. +7(900) 394-98-42  
Email: stvk\_pto@mail.ru





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Север»  
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:  
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,  
Тюменская область, Российская Федерация, 625013  
тел.: 8(3452)63-17-00  
e-mail: info@sever04.ru  
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001  
19.12.2023 № ГХ-И/1484/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
городского поселения Пионерский

**В.С. Зубчик**

*О предоставлении информации*

**Уважаемая Венера Сагитовна!**

В ответ на Ваш запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир, расстояние до границы земельного участка, м		
1	57	сталь	0,003	Департамент по управлению гос. имуществом ХМАО-Югры	1	пгт. Пионерский, ул. Таежная, 33	Блокированная жилая застройка

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м<sup>3</sup>/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер  
филиала в ХМАО-Югре

Н.И. Шапошникова  
(34675) 3-14-62

**Н.А. Скрягин**





12.12.2023 № 1646.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации городского  
поселения Пионерский  
В.С. Зубчик

О выдаче ТУ

Уважаемая Венера Сагитовна!

На Ваше письмо исх.№2590 от 11.12.2023 г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта капитального строительства, находящегося по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Таежная, 33, кад.№ 86:09:0301004:719 – ориентировочной точкой технологического присоединения является – ВЛ-0,4 кВ от ТП№16-216, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» [www.yuresk.ru](http://www.yuresk.ru).

Главный инженер

Н.С. Сидоров



Договор № \_\_\_\_  
аренды земельного участка - проект

п. Пионерский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **1 892** (одна тысяча восемьсот девяносто два) кв. метра, с кадастровым номером **86:09:0301004:719**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Таежная, 33, с видом разрешенного использования: **блокированная жилая застройка (код 2.3)**, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от **застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

### 2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 4 (четыре) года 8 (восемь) месяцев** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет xxxx (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно xxxx (указывается сумма прописью) руб. xx коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **40 000** (сорок тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.



3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007 162 163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № \_\_\_\_ (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, нарушения других условий настоящего Договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п. 6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) дополнений к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п. 3.3 Договора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель, с целевым назначением и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, в случае если таковые установлены на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.7. Не препятствовать соответствующим службам осуществлять геодезические, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания, при согласовании с Арендодателем.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке.

4.4.9. Во избежание пожаров и возгорания травы, арендатор обязан в весенний, летний, осенний периоды скашивать траву на участке.

4.4.10. Без уведомления Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада либо паевого взноса, передавать участок в субаренду в пределах срока договора.

4.4.11. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.



## 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также обычаями делового оборота.

## 6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Особые условия договора.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому округу – Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,  
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п.Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail: pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

### 9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

xxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:

xxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. арендатора)



**Извещение  
о возможном предоставлении земельного участка**

Администрация городского поселения Пионерский информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

Характеристики земельного участка:

- местоположение земельного участка: Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Юбилейная, №10;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка: **1365** (одна тысяча триста шестьдесят пять) кв.м;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301004:460**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право приобретения в аренду земельного участка. В случае, если заявителей более одного, будет объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10, кабинет специалистов по земельным отношениям Администрации г.п.Пионерский, понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Прием заявлений заканчивается 29.01.2024 г. в 10.00.

Телефон для справок: 7-88-73 (доб. 207, 208).



Y.M.F.

3V №10

460

249

247

207

688

716  
715-212  
717

368

699

712

18

59

257

257

255

552